



Immeuble  
**ROSTRENEN (22110)**

**198 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**308 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un espace polyvalent et fonctionnel de 308 m<sup>2</sup> pour votre entreprise ou votre activité professionnelle en plein cœur de la ville ? Cette maison offre un cadre idéal pour transformer vos ambitions en réalité !

Et pourquoi pas des chambres en colocation pour les étudiants ? Cette propriété est située aux portes des 2 lycées !

Maison libre non louée.

Possibilité de créer 2 T2 et 1 T3

Dotée d'une rénovation soignée, cette propriété dispose de 10 pièces principales réparties sur plusieurs niveaux, offrant ainsi une multitude de possibilités pour aménager bureaux, salles de réunion, espaces de coworking ou ateliers selon vos besoins.

Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée avec salle à manger et un salon spacieux offrent un espace accueillant pour recevoir clients et collaborateurs. Les 2 chambres du premier étage pe...



**Myriam DAVID**  
ROSTRENEN (22110)

**06 87 75 41 23**

**myriam.david@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°504 203 746 00012

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558019
Type de bien	Immeuble

### SURFACES

Surface habitable	308 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	415 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

### DPE/GES

DPE	142
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle