



Maison
**SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX
(33880)**

412 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une très jolie maison avec beaucoup de charme...

En ouvrant la porte, un vaste vestibule vous accueille pour déposer vos affaires et par le biais d'une verrière on entre dans la partie d'un grand salon séjour avec un beau plafond rampant, avec une cheminée à foyer fermé, s'ensuit la cuisine semi ouverte équipée.

Pour le 1er coin nuit du rez-de-chaussée, un dégagement dessert 2 chambres, une salle de bains complète, un toilette.

Pour le 2ème coin nuit, on passe à l'étage avec une mezzanine ouverte sur le séjour, pour un bureau et une 3ème chambre avec sa salle d'eau et son toilette.

Pour les annexes, je vous propose un garage, un cellier, un Carport pour la voiture, un cabanon pour les rangements.

Le tout sur une parcelle de 758m² avec sa très belle piscine sans aucun vis à vis. Les honoraires sont à ...



Veronique MOLLET
SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX
(33880)

06 88 70 16 97

veronique.mollet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81498927300010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558015
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	758 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	10
GES	232

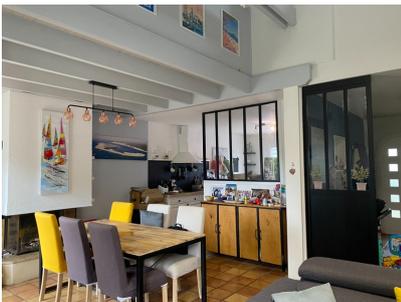
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle