



Maison bourgeoise
BOULIGNY (55240)

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patrick GRAMMATICO vous propose cette magnifique maison de Maître, sur un terrain d'environ 19 ares, à 1300 mètres d'un étang, zone de loisir et promenade.

Aimez-vous l'ancien ? Cette maison est faite pour vous, vous serez séduits par son caractère, le volume et ses cheminées.

Vous serez accueilli par une belle entrée, distribuant vers le salon-séjour d'environ 38m², la cuisine équipée, salle à manger de plus de 35 m², l'accès à l'extérieur.

Au premier étage, elle dispose d'un palier permettant d'accéder à la salle d'eau et aux 4 chambres dont l'une avec sa propre salle d'eau et cheminée et 2 autres chambres avec leur dressing et une 4ème chambre.

Au second niveau, sous toit, vous trouverez 3 belles pièces. Un Bureau avec un beau volume, un second avec dressing et une salle de lecture ou chambres, selon votre conv...



Patrick GRAMMATICO
BOULIGNY (55240)

06 88 89 52 59

patrick.grammatico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 760 266 00017

Ville du registre : VAL DE BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558012
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1948
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	230 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	1900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	121
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle