



Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

790 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



111 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pierre-Emmanuel HACHE vous présente: à proximité immédiate de la place du marché, avec un accès rapide à pied au RER, au sein d'une copropriété de bon standing, grand appartement traversant de 5 Pièces en étage élevé avec ascenseur. Ce bien comprend une entrée, un double séjour avec vue dégagée, une cuisine séparée, trois belles chambres donnant sur jardin, une salle de bains, un cabinet de toilettes et des WC séparés. Toutes les pièces de vie donnent sur balcons. Parquet de chêne au sol. Le double vitrage dans tout l'appartement permet à ce bien d'obtenir une bonne classification en terme de diagnostic de performance énergétique. Une cave et un box viennent compléter l'ensemble. Beaux volumes et beau potentiel d'aménagement intérieur. Vous serez séduits par son emplacement très central. Une visite s'impose. Nombre de lots de la copropriété: 83, Montant moye...



Pierre-Emmanuel HACHE
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 33 71 66 26

pierre.emmanuel.hache@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41986990400021
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558125
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	5
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	111 m²
Surface Carrez	110 m²
Surface séjour	32 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	83
Charges copropriété	468 €/mois
Quote part de charges	5 616 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	162
GES	35

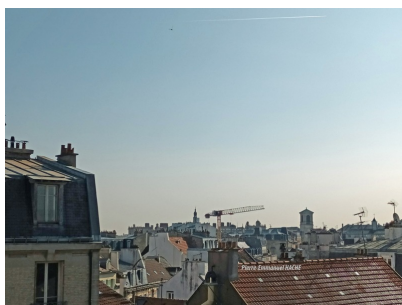
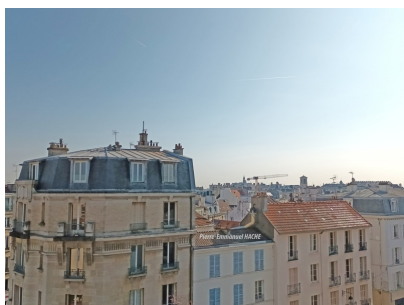
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle