



Maison à rénover
LECOUSSE (35133)

105 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



97 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"MAISON SOUS OFFRE D ACHAT EN COURS
ACCEPTÉE"

Je vous propose cette maison atypique à proximité
immédiate de commerces, boulangerie, pharmacie et de
l'autoroute A84 pour desservir Rennes et Avranches en
moins de 30 mn.

Les plus : PVC double vitrage (avec volets électriques) et
porte entrée récents (2019), couverture en bon état, expo
sud, terrain clos, chauffe eau de 2022, porte garage
électrique.

Ce bien avec des travaux à prévoir peut convenir à de
jeunes primo-accédant qui souhaitent investir pour débiter
et louer plus tard pour un complément de revenu avec une
bonne rentabilité. Mais cela peut convenir aussi à un
investisseur locatif qui souhaite créer du déficit foncier.

Cela vous intéresse, alors suivez moi!! Par la grande
terrasse nous entrons dans une pièce de vie type véranda
bien isolée, lumineuse expos...



Thierry LE MAITRE
LECOUSSE (35133)

07 60 12 52 34

th.lemaitre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 626 539 00029
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558010
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	97 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	430 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	314
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle