



Maison

**VILLENAUXE LA PETITE (77480)**

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Petel Elodie vous propose sur la commune de Villenauxe la petite une maison à rénover de 80m<sup>2</sup> sur un terrain de 956m.

La maison se compose d'une cuisine de 16m<sup>2</sup>, un séjour de 29m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup>, une chaufferie de 9m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4m<sup>2</sup> et un WC séparé de 2 m<sup>2</sup>.

La maison est équipée de double vitrage, raccordée à une fosse septique installation aux normes, une dépendance de 23m<sup>2</sup>

une cave entièrement rénovée, une grange de 90m<sup>2</sup> attenante à la maison possibilité d'extension de la maison.

Le village dispose d'une garderie et d'une école maternelle avec cantine, transport scolaire pour école primaire et collège.

Boulangerie et boucherie à la porte sur demande autre commerce à 5 km, la maison se trouve à 5 kilomètres de Bray sur seine, gare la plus proche 20 min en voiture, la fibre optique est disponible dans le v...



**Elodie PETEL**

VILLENAUXE LA PETITE (77480)

**06 33 29 55 77**

**elodie.petel@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°914 827 910 00011

Ville du registre : SENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557997
Type de bien	Maison
Année de construction	1948

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	956 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	509
GES	113

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle