



Demeure coloniale
BOURNEVILLE (27500)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



119 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur des boucles de Seine, à seulement 5 minutes de la bretelle d'échangeur A13 et à proximité d'un centre bourg animé avec commerces, cette magnifique maison bourgeoise entièrement rénovée en 2018 vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Chaque pièce a été soigneusement repensée avec des matériaux de premier choix et un souci du détail remarquable.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée centrale qui donne sur un escalier élégant. Le rez-de-chaussée vous propose un séjour salon chaleureux, ouvert sur trois expositions et offrant une vue charmante sur une verrière décorée avec goût. Vous trouverez également une cuisine dinatoire, une chambre spacieuse, une salle d'eau moderne et une buanderie, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien.

À l'étage, un palier distribue deux chambres confortables e...



Sébastien BOIVIN
BOURNEVILLE (27500)

07 83 64 49 83

sebastien.boivin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 031 874 00014
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557992
Type de bien	Demeure coloniale

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	2097 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	21

DPE/GES

DPE	163
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle