



Maison de village
PAZIOLS (11350)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Paziols/OptimHome.

Maison vigneronne 2 faces traversantes développant une centaine de mètres carrés habitables.

Au rez-de-chaussée, 2 garages de 75 m² chacun avec entrée indépendante, un atelier de 20 m² et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, une cuisine ouverte sur un séjour, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC séparés.

Au second, un grenier facilement aménageable de 110 m².

Vrai bonus de ce bien : une terrasse de 80 m² au premier étage.

Autre atout, un terrain clos de 587 m² situé à l'arrière de la maison.

Chauffage central au fioul. Rafraichissements à prévoir.

Ce bien bénéficie d'un énorme potentiel pour celui ou celle qui saura faire preuve d'imagination et d'inventivité.

L'intégralité des diagnostics a été réalisée, DPE, Plomb, Amiante, Termites, Electricité ...



Patrick DEFAIX
PAZIOLS (11350)

06 68 69 82 76

patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557991
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	28 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	254
GES	68

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle