



## Studio LUCON (85400)

**430 €\***

\* Loyer charges comprises



20 m²



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

FONTENAY LE COMTE AU COEUR MEME DE LA VILLE  
AVEC TOUTES LES COMMODITES ET  
INFRASTRUCTURES A PIED FRANCK AUBRET  
OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93  
13 45 VOUS CONSEILLE DE LOUER CET AGREABLE  
STUDIO 20M² situé au 1er étage d'un immeuble bien  
entretenu INTEGRALEMENT MEUBLE comprenant PIECE  
DE VIE UNIQUE bien conçue avec partie jour et celle de  
nuit , kitchenette, salle d'eau/WC -

LES PLUS : STUDIO ENTIEREMENT AMENAGE ET  
EQUIPE très propre et lumineux -

MON AVIS : IDEAL LOCATIF ETUDIANT OU LOGEMENT  
A L'ANNEE - 430€/MOIS INTEGRALEMENT MEUBLE  
DONT 30€ DE PROVISIONS POUR CHARGES EDF -  
Les honoraires sont partagés entre le locataire et le bailleur,  
les honoraires à la charge du locataire sont de 160,00€  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**Franck AUBRET**  
LUCON (85400)

**06 74 93 13 45**

[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Référence                     | 557986 |
| Type de bien                  | Studio |
| Étage du bien                 | 2      |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3      |
| Meublé                        | Oui    |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 20 m² |
| Surface Carrez    | 20 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 1 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |            |
|------------|------------|
| Chauffage  | gaz        |
| Cuisine    | américaine |
| Interphone | Oui        |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle