



Maison individuelle  
**TRANS EN PROVENCE (83720)**

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

idéalement située dans un secteur calme et recherché de Trans en Provence, villa sur deux niveaux sur 1750m<sup>2</sup> de terrain avec piscine à débordement.

La villa se compose en rez de jardin d'un salon/séjour exposé sud, d'une cuisine aménagée, de deux chambres dont une parentale, d'une salle d'eau et d'un toilette.

A l'étage deux chambres, une salle d'eau, un toilette et placards de rangements.

Le terrain de 1750m<sup>2</sup> est totalement clôturé et dispose d'une magnifique piscine à débordement.

Un garage de 24m<sup>2</sup>, une cave de 40m<sup>2</sup>, un espace buanderie et bureau au niveau du vide sanitaire complète le bien.

Pour plus de renseignements et visites : Thierry LEBUGLE  
06 43 98 81 88  
[www.lebugle.optimhome.com](http://www.lebugle.optimhome.com)

Vidéo disponible via WhatsApp Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informatio...



**Thierry LEBUGLE**  
TRANS EN PROVENCE (83720)

**06 43 98 81 88**

[thierry.lebugle@optimhome.com](mailto:thierry.lebugle@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°40900046000025  
Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557988
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1750 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	199
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle