Appartement

LIMOGES (87000)

59 400 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

50 m² **3** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain Immobilier
Vente

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet

Localisé en Limousin, A Limoges quartier VIGENAL, proche des grands axes.
Venez découvrir cet appartement T3 d'une surface de 50m2, en bon état, au troisième et dernier étage d'une petite résidence.
L'appartement se compose d'une entrée - une cuisine - un séjour – 2 chambres, un wc séparé et une salle de bain.
En sous-sol une petite cave de 4m2 complète l'ensemble.

Compte tenu de son emplacement stratégique, c'est un coup de cœur assuré pour un investisseur.

Les caractéristiques techniques :
Huisseries double vitrage PVC.
Chauffage collectif gaz de ville.
Appartement en bon état....

Raphael POURSAIN
LIMOGES (87000)

06 74 83 94 91

raphael.poursain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82284505300021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557983
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface Carrez	51 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3

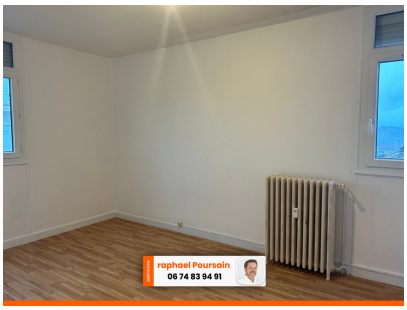
DPE/GES

DPE	336
GES	58

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle