Appartement

ISTRES (13800)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

93 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Offrez à votre famille un cadre de vie idyllique dans cet appartement T5 de 93,14m² situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme à Istres.

À seulement 1 km de la plage de la "Romaniquette" et du centre-ville, vous profiterez d'un emplacement idéal, proche de toutes les commodités et des accès routiers.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée de 4,42m², d'une cuisine aménagée et équipée de 7,27m², d'un séjour/salon spacieux de 32,59m² avec placard, d'un couloir de 4,29m², de trois chambres de 13,72m², 11,56m² et 14,68m², toutes avec placards, d'une salle d'eau de 3,17m², d'un WC indépendant de 1,45m² et de nombreux rangements.

Pour votre confort, vous disposerez d'un garage de 20m² avec porte coulissante automatisée, d'une cave privative de 6,74m², d'un...

Monique WALET
ISTRES (13800)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°338 372 535 00066
Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557978
Type de bien	Appartement
Année de construction	1967
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface Carrez	93 m²
Surface séjour	33 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	172
GES	37

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle