



Maison plain-pied
BOURNEAU (85200)

210 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain-pied d'une superficie d'environ 100m² datant de 2004 située sur la commune de Bourneau , proche de Mervent et de Fontenay le comte .
Cette maison très lumineuse dispose de beaux volumes et d'un magnifiques espace extérieur d'une superficie totale de 914m², espace entièrement clôturé, arboré et sans aucun vis-à-vis.
Ce bien se situe dans un endroit calme sans aucune nuisance.
Cette maison se compose de la manière suivante :
Un espace de vie salon d'environ 40 m² donnant sur la cuisine et sur une véranda de 20 m², un WC indépendant , une salle d'eau. , deux chambres d'environ 11m² avec placards intégrés + un bureau de 9m² .
Le chauffage principal est un Poêle à pellet récemment installé.
Aspirateur centralisé.
Maison raccordée à la fibre.
Portail électrique
Cette maiso...



Rodolphe DUROISIN
BOURNEAU (85200)

06 42 60 54 59

rodolphe.duroisin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 733 187 00014
Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557984
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Superficie terrain	913 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	151
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle