



Maison
**SAINT MARTIN CANTALES
(15140)**

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Saint-Martin Cantales, dans un petit hameau, au calme et sans vis-à-vis, bien exposée, maison ancienne de 1820, sur un terrain clos d'environ 1300 m².

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec une grande cheminée et des boiseries, une cuisine voutée et une salle de bain wc, à l'étage 4 chambres dont une avec une cheminée, et des combles aménageables, une cave à l'extérieur.

Chauffage électrique

Huissierie en bois simple

Impôts foncier 300 euros

Assainissement individuel en bon état mais non aux normes

Toiture en ardoises en bon état

Prévoir l'isolation

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Catherine DE COURCY Entr...



Catherine DE COURCY
**SAINT MARTIN CANTALES
(15140)**

06 10 03 25 25

catherine.decourcy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°37858107800045
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557822
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	40 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle