



Maison CHALUS (87230)

97 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au centre ville de CHALUS à 30 minutes de LIMOGES
Maison des années 1970 sur sous sol hors sol sure une
parcelle de terrain d'environ 248 m². Elle est composée au
premier étage d'un vaste entrée - d'une cuisine équipée -
d'un beau séjour avec une cheminée ouverte - de deux
belles chambres - d'une salle de bain et d'un wc séparé. Au
rez de chaussé (soussol hors sol) vous trouverez deux
pièces pouvant faire deux chambres ou 1 chambre et un
bureau - un WC avec lavabo - une chaufferie et un garage
une voiture. Huisseries bois avec survitrage. Chauffage
fuel. Bon état général. A VOIR DE SUITE ET A SAISIR Les
honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe
G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cont...



Alain PUGNET
CHALUS (87230)

06 86 83 23 74

alain.pugnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°349 253 914 00023

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557889
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	248 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	435
GES	137

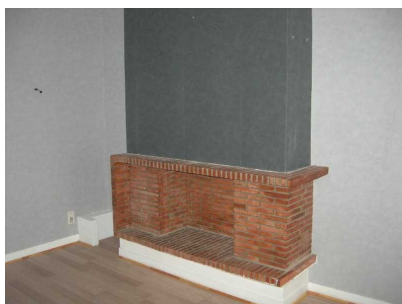
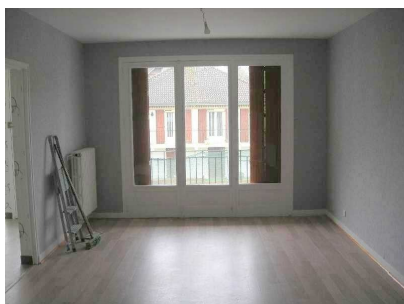
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle