



Appartement en résidence  
**EVREUX (27000)**

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



42 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

?SOUS COMPROMIS - PLUS DISPONIBLE À LA VENTE?

EVREUX, appartement T2 au 1er étage d'une résidence qui en compte 4, ascenseur, balcon, cave, parking collectif.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Avec une superficie de 42 m<sup>2</sup>, il offre une disposition pratique, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, donnant l'accès à un grand balcon, un espace de rangement, une chambre avec accès balcon également, une salle de bains et des WC séparés.

La gare est à 5 minutes à pied mais le Transurbain, le centre-ville d'Evreux, la zone commerciale et toutes les commodités essentielles seront aussi à proximité.

Fenêtres en PVC TRIPLE VITRAGE de 2022, le chauffage au sol et l'eau froide sont inclus dans les charges, taxe foncière 1 331€/an.

Pour rester informé des de...



**Matthieu HENRION**  
EVREUX (27000)

**06 33 61 50 24**

[matthieu.henrion@optimhome.com](mailto:matthieu.henrion@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82203014400015  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557976
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	42 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	218 €/mois
Quote part de charges	2 615 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	327
GES	30

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle