



Maison  
**FRANCONVILLE (95130)**

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



147 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier\*\*\*

À deux pas de la gare de Franconville, cette superbe villa en pierres de meulière, datant de 1897, offre un cadre de vie unique alliant histoire et confort contemporain.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son cachet authentique, avec ses parquets d'origine, ses moulures, ses cheminées d'époque et ses magnifiques vitraux. Les hauts plafonds et les vastes espaces de vie, baignés de lumière grâce à une exposition traversante, offrent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Au rez-de-chaussée, un double séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée centrale en marbre et accès direct sur le jardin, ainsi qu'un salon et une salle à manger de 24m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre et poêle prussien, offrent un grand espace de réception idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine, le cellier ...



**Stéphanie BEAUNE**  
FRANCONVILLE (95130)

**06 64 21 12 98**

**stephanie.beaune@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88999619500018

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557968
Type de bien	Maison
Année de construction	1897

### SURFACES

Surface habitable	147 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	480 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	306
GES	67

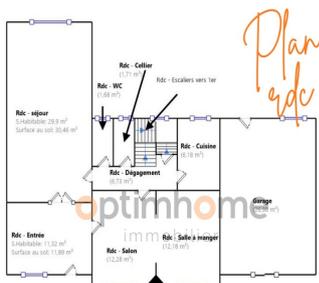
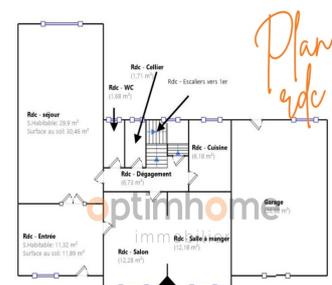
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**