

Appartement  
**LA FARLEDE (83210)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



42 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A ne pas manquer à La Farlède, au pied du Coudon, charmant et lumineux appartement type 2 d'environ 42 m<sup>2</sup> dans un immeuble récent proche de toutes les commodités à pied.

Ce logement est très bien entretenu et a une situation idéale.

Il comprend une belle et confortable pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

La terrasse d'environ 6 m<sup>2</sup> exposée Ouest est très agréable.

Il est vendu avec une place de parking privé. A voir sans tarder! Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 770€ soit 64€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Muriel BL...



**Muriel BLANC**  
LA FARLEDE (83210)

**06 64 82 18 41**

[muriel.blanc@optimhome.com](mailto:muriel.blanc@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53060515300028  
Ville du registre : TOULON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557936
Type de bien	Appartement
Année de construction	2019
Étage du bien	1
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	64 €/mois
Quote part de charges	770 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	90
GES	2

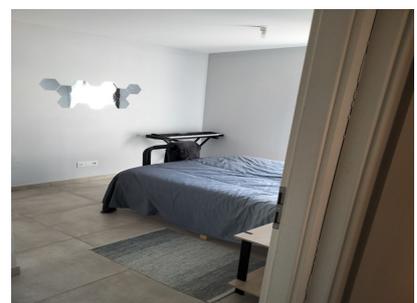
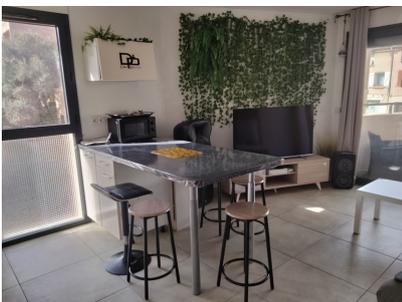
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**