



Appartement rénové
PAU (64000)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



22 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !

Niché dans l'hyper centre de Pau, Cet appartement T2 de 22m² dans une petite copropriété, sera vous séduire par son côté atypique et le charme de l'ancien.

Découvrez un bijou exquis, élégamment aménagé par un décorateur d'intérieur.

Chaque détail a été méticuleusement pensé pour créer une ambiance chaleureuse et contemporaine, offrant un mélange harmonieux de style new-yorkais et de confort.

Et surtout profitez d'un accès facile aux meilleurs restaurants, boutiques, et attractions culturelles de la ville.

La vie urbaine animée est à votre porte.

Sachant qu'il est aussi prêt pour la location.

Je vous sens séduits. Contactez-moi !

Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 61€ soit 5€ par moi...



Patricia NOMDEDEU
PAU (64000)

06 24 32 92 95

patricia.nomdedeu@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°804 935 336 00011

Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557967
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	22 m ²
Surface Carrez	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	5 €/mois
Quote part de charges	61 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	419
GES	13

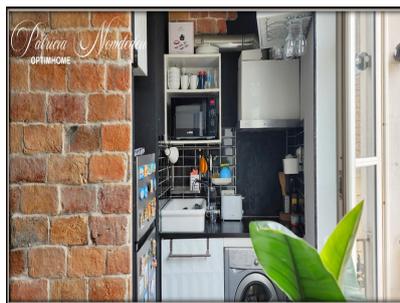
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle