

Appartement
POUSSAN (34560)

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 20 minutes à l'ouest de Montpellier et à 1 demi heure de Béziers, au coeur du village de Poussan, je vous invite à découvrir cet appartement de charme de prêt de 100 m² sur 2 niveaux, dans une petite copropriété de 5 appartements, dont les charges, dérisoires, s'élèvent à 10 euros par mois

Une fois passé l'entrée, un séjour cuisine vous accueille chaleureusement, effet ressenti sûrement grâce la luminosité ambiante ainsi que le revêtement du sol en parquet de qualité.

L'espace cuisine est bien aménagé et les équipements ne manquent pas

Une première chambre de 17 m², avec son dressing de 12m², une salle de bain lumineuse avec douche à l'italienne, des toilettes séparées, complètent ce niveau

A l'étage, desservi par un magnifique escalier réalisé sur mesures, un espace sur le palier pourra faire off...



Bruno GERVAIS
POUSSAN (34560)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38355928300023
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557971
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface Carrez	96 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	225
GES	7

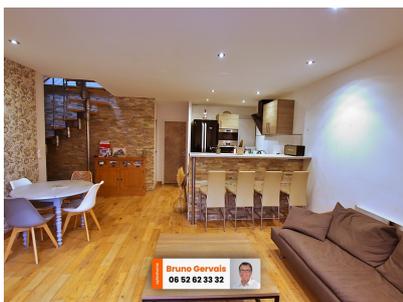
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle