



Appartement en rez-de-jardin POISY (74330)

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement / Villa - T4 - Haut de gamme

Un pont de bateau avec vue sur les montagnes !!
Situé sur les hauteurs de Poisy, laissez-vous embarquer à
bord de la Péniche, ce magnifique appartement T4 rénové.
Jacuzzi

Terrain de pétanque

Espace cinéma

Cuisine équipée / plan de travail en marbre

3 chambres

Plancher bois

Poêle à granulés

2 places de stationnement

Atelier/garage moto

Qui a dit que la curiosité est un vilain défaut ??

Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la
quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel)
(Assurance du bâtiment + électricité communs) : 360€ soit
30€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com. ...



Sylvie LARROUMEC
POISY (74330)

06 47 39 87 41

sylvie.larroumec@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83432662100010

Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557964
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Est
Vue	Montagne, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	118 m²
Surface Carrez	118 m²
Surface séjour	39 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	221
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle