



Maison
LA BONNEVILLE SUR ITON
(27190)

245 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



132 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison, idéalement située à seulement 10 minutes du Centre Hospitalier Eure-Seine, 8 minutes de Conches et à 15 minutes du centre d'Evreux, offre un cadre de vie privilégié alliant tranquillité et accessibilité.

Caractéristiques Principales :

Maison lumineuse avec garage en sous-sol, offrant un espace de stationnement

Rez-de-chaussée spacieux comprenant une grande pièce de vie baignée de lumière grâce à ses baies vitrées, donnant accès à une terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées

Cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, favorisant les moments de convivialité en famille ou entre amis

Buanderie pratique pour un rangement organisé

WC indépendant au rez-de-chaussée pour un confort optimal

À l'Étage :

Quatre chambres confortables, dont une avec pièce ...



Jonathan MALMAISON
LA BONNEVILLE SUR ITON
(27190)

06 26 90 41 44

jonathan.malmaison@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83747635700012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557959
Type de bien	Maison
Année de construction	2005
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	163
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle