



Terrain constructible  
**CHAMPENARD (27600)**

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**829 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

? Terrain à bâtir de 829 m<sup>2</sup> au cœur du village ! ?

Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre idyllique ? Ne cherchez plus, ce terrain exceptionnel est fait pour vous !

?? Superficie généreuse de 829 m<sup>2</sup>, idéale pour laisser libre cours à votre imagination architecturale.

?? Emplacement privilégié : à seulement 3 minutes de l'accès à l'autoroute A13, pour une vie urbaine sans contrainte.

?? Environnement paisible : profitez du calme absolu dans un quartier résidentiel de qualité, avec accès à une voie cyclable et à des espaces verts à quelques pas seulement.

?? Équipements modernes : fibre optique, tout-à-l'égout, et même une citerne incendie enterrée pour votre sécurité.

?? Commodités à proximité : parking disponible, city stade pour les activités sportives, et une commune sous surveillance vidéo pour une t...



**Philippe BRUNEAU**  
CHAMPENARD (27600)

**06 64 79 29 23**

[philippe.bruneau@optimhome.com](mailto:philippe.bruneau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°87898363400014

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557955
Type de bien	Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	829 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	829 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle