



Maison plain-pied
CHATEAU GUIBERT (85320)

179 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- Bienvenue à Château-Guibert, charmant village du Sud-Vendée, situé à seulement 10 minutes de Luçon, 20 minutes de La Roche sur Yon, et 35 minutes de l'Océan - Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous accompagne dans votre nouveau projet de vie, et vous conseille d'acheter cette adorable maison de 85m² habitables, sur un grand terrain sans vis à vis, entièrement clos, arboré et piscinable de 995m² -

- Cette charmante maison de plain-pied très lumineuse équipée d'une climatisation réversible comprend : une entrée sur salle à manger de 20m² sous véranda, un spacieux salon/séjour de 28m² sous véranda équipé d'un insert, une cuisine aménagée et équipée de 9m² ouverte sur le salon, un bureau de 9m², un dégagement desservant la partie nuit composée de deux chambres (10m² et 9m²) dont une équipée d'un grand placard, une salle d'eau e...



Alexandre AUDINEAU
CHATEAU GUIBERT (85320)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557920
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1990
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	995 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle