



Maison mitoyenne
RANGUEVAUX (57700)

112 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



114 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est une réelle opportunité que de découvrir cette maison de village mitoyenne d'un côté et accessible rapidement aux grands axes.

En rez-de-chaussée, elle est composée d'une entrée ouvrant sur une grande cuisine et son cellier, un salon séjour, un sanitaire et sa buanderie. Un grand terrain arboré de 7,15 ares est en accès direct.

A l'étage, trois grandes chambres vous attendent.

Les combles aménageables sont accessibles par un escalier escamotable.

Chauffage individuel en radiateurs gaz, toiture refaite en 2000.

En sous-sol, une grande cave complète le tout.

La maison ne possède pas de garage.

Travaux à prévoir : salle de bain, électricité à revoir, chauffage à moderniser, isolation et menuiseries.

Fort potentiel, idéal pour un 1er achat ou investisseurs.

N'hésitez pas à prendre contact dès que pos...



Olivier GIAGNONI
RANGUEVAUX (57700)

07 85 30 17 07

olivier.giagnoni@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41830007500029

Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557847
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	114 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	715 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	283
GES	63

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle