



Maison de campagne  
**ANGLURE SOUS DUN (71170)**

**48 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE , dans les bois , avec belle vue , à 1h10 de Lyon , vous serez sous le charme de cette maison de campagne en pierre de 70 m2 hab à rénover , comprenant au rdc cuisine , salon , sde-wc , à l'étage 2 chambres , garage de 17 m2 , abris de jardin de 14 m2 , cave , puits , toiture ok , le tout sur un terrain de 1604 m2 . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Dominique BALLANDRAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 886 486 Greffe de MACON) 06 88 58 34 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/ballandras> (réf. 557949 )...



**Dominique BALLANDRAS**  
ANGLURE SOUS DUN (71170)

**06 88 58 34 30**

[dominique.ballandras@optimhome.com](mailto:dominique.ballandras@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°51888648600019

Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557949
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1604 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle