



Maison de ville
ALBI (81000)

239 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



114 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT spécialiste en immobilier de prestige et corps de ferme vous présente une opportunité en centre-ville : Maison de ville de 1900 en pierre, T4 mitoyenne des 2 cotés, AVEC SON GARAGE (carrelé).

Idéalement située là où tout le monde cherche à s'installer de plus en plus depuis une dizaine d'années dans ce mythique quartier de la place Fernand Pelloutier appelé le faubourg d'Albi qui échappe au bruit de ville et de la circulation, et profite de son grand marché le samedi et en semaine, la maison est à juste 50mètres de la place dans une petite rue très peu passante et à sens unique avec au bout Boucherie et pharmacie à 100mètres plus de nombreux commerces.

Son deuxième argument en OR après son emplacement de choix, elle possède son garage: Le graal vu que c'est l'inconvénient majeur du centre-ville !

Autre av...



Didier FORT
ALBI (81000)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557948
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Ville

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface séjour	20 m ²

DPE/GES

DPE	359
GES	79

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle