



Maison de caractère
ALMAYRAC (81190)

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



270 m²



8 Pièces



3 Chambres



DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud, Conseiller Immobilier Indépendant, vous invite à découvrir cet ensemble immobilier plein de charme et de potentiel, à seulement 10 minutes de Carmaux, et 23 de l'entrée d'Albi.

L'ensemble se décompose comme suit :

- Vous trouverez premièrement une vaste, spacieuse et lumineuse, maison en pierre du XIX^{ème} siècle, rénovée avec goût et charme, d'environ 248m².

En effet, au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste entrée de 35m² où trône majestueusement un poêle à bois dimensionné pour la maison et un incroyable escalier en colimaçon !

Cette entrée dessert, sur votre droite, une vaste cuisine équipée (27m²), attenante à une véranda - salle à manger (19,75 m²), et au cellier - buanderie, où vous trouverez la chaudière (fioul) et le système d'aspiration centralisé.

Sur vot...



Jean-Baptiste GALUD
ALMAYRAC (81190)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557945
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	270 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	18329 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	124
GES	28

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle