



Immeuble de rapport  
**BILLOM (63160)**

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



172 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir en exclusivité cet immeuble de rapport situé idéalement en plein centre ville de Billom, au 18 Place Alfred Thomas (section cadastrale AK n°170).

Cet ensemble est à rénover en totalité (toiture, huisseries, installations électriques, plomberie, chauffage, embellissements...).

Il se compose :

\* d'un local commercial de 38 m<sup>2</sup> (+ arrières pièces)

\* de deux grands appartements :

T3 de 84 m<sup>2</sup>, DPE classe E  
T4 de 88,5 m<sup>2</sup>, DPE classe D

L'immeuble est libre de toute occupation.

Nous restons à votre entière disposition pour plus d'informations.

A très bientôt pour une visite !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les ris...



**Adeline MORERA**  
BILLOM (63160)

**06 63 60 57 28**

[adeline.morera@optimhome.com](mailto:adeline.morera@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°909 323 925 00018

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 557947  
Type de bien Immeuble de rapport

### SURFACES

Surface habitable 200 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 7

### DPE/GES

DPE 242  
GES 53

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle