



Propriété  
**GUAINVILLE (28260)**

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**180 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité Unique - Ancien Moulin à Rénover avec Potentiel Exceptionnel

Saisissez l'occasion de donner vie à vos rêves avec cet ancien moulin à rénover, niché dans un cadre enchanteur. Situé au cœur de la campagne, ce moulin offre un espace généreux et un potentiel illimité pour créer votre propre oasis de tranquillité.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 180 mètres carrés  
Espace grenier aménageable : 65 mètres carrés  
Dépendance : 55 mètres carrés  
Grange spacieuse : 150 mètres carrés  
Parcelle étendue : 7670 mètres carrés

Potentiel de rénovation : Ce moulin offre une toile vierge pour réaliser votre vision créative. Avec une surface habitable généreuse et des espaces supplémentaires comme le grenier, la dépendance et la grange, les possibilités sont infinies.

...



**Johann BELJAMBE**  
GUAINVILLE (28260)

**06 34 57 26 18**

[johann.beljambe@optimhome.com](mailto:johann.beljambe@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89799047900015  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557944
Type de bien	Propriété

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	7670 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle