



Maison
**ROMORANTIN LANTHENAY
(41200)**

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison moderne de plain pied éditée en 2021, sous garantie décennale d'une superficie de 100m² habitable située dans un environnement très calme proche du Centre ville de Romorantin sur un terrain clos sans vis à vis de près de 630m².

Cette maison baignée de lumière vous séduira par sa pièce de vie spacieuse de plus de 45m² avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée.

Deux grandes chambres de plus de 14m² avec chacune un dressing.

Une salle d'eau de 7 m² actuellement équipée d'une cabine de douche (possibilité d'installer une baignoire, arrivée déjà en attente), un meuble vasque, radiateur sèche serviette et un wc intégré.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air air et dans les chambres radiateurs électrique récents.
DPE excellent classée A.

Idéale pou...



David TEVANIEN
ROMORANTIN LANTHENAY
(41200)

06 47 15 90 96

david.tevanian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92011992200010
Ville du registre : BLOIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557943
Type de bien	Maison
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	634 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	49
GES	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle