



Propriété
PONT AUDEMER (27500)

530 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



320 m²



12 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

L'élégance du XIXe

Cette demeure de maître a préservé toute sa splendeur grâce aux propriétaires passionnés qui ont su valoriser son architecture unique.

Construite en silex et ornée de ceintures de briques, cette demeure, close de murs, s'impose au cœur d'un parc de 2100m² où se dressent des arbres majestueux, tandis qu'une vaste étendue de 7500m² abrite une dépendance charmante et un pré verdoyant. Elle vous offre non pas un, mais deux accès distincts.

Dès que l'on franchit le seuil, les visiteurs sont irrésistiblement attirés par le charme intemporel qui règne en ces lieux. Chaque détail, du parquet en point de Hongrie aux plafonds hauts, témoigne de l'élégance d'antan.

À l'intérieur, un salon accueillant avec cheminée, une bibliothèque chaleureuse, une salle à manger, une cuisine conviviale av...



Bénédicte DEBAUNE
PONT AUDEMER (27500)

06 42 16 08 79

benedicte.debaune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°802 675 694 00029

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557977
Type de bien	Propriété
Année de construction	1912
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	320 m²
Surface Carrez	310 m²
Superficie terrain	9600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	224
GES	63

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle