



Maison de ville
BOURBON LANCY (71140)

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



420 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de 1840 à réhabiliter en totalité (important travail de gros œuvre à prévoir).

- 2 Plateaux d'environ 130 et 110 m²
- Combles aménageables sur environ 110 m²
- Magnifique charpente
- Deux studios d'environ 35 m² chacun (DPE)
- Sous-sol complet en caves voûtées
- Puits
- Un pan de toiture récent
- Terrain de 733 m²

Ce projet de réhabilitation nécessite une réelle expertise dans ce domaine, mais le potentiel est là ! Vous pouvez en faire 5 appartements de standing dont un magnifique loft dans les combles, un autre avec terrasse orientée plein Sud et vue directe sur l'Église du Sacré-Cœur. Le tout à proximité immédiate de toutes les commodités.

À louer à l'année ou aux curistes de passage.

C'est bien vous intéresse ?

Contactez-moi ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L...



Damien PIQUET-GAUTHIER
BOURBON LANCY (71140)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557942
Type de bien Maison de ville

SURFACES

Surface habitable 420 m²
Superficie terrain 733 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 10

DPE/GES

DPE 347
GES 11

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle