Maison de ville

BILLOM (63160)

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

89 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir en exclusivité cette maison de ville, située impasse de la Gare à Billom 63160 (section cadastrale AC 261).

En plein centre et proche de toutes commodités, c'est le bien idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif !

Ses 88,8 m² habitables sur 3 niveaux vous offrent :

Au rez-de-chaussée : une entrée ouverte sur un espace cuisine avec coin salon, salle d'eau avec WC.
Au 1er étage : deux chambres (ou une chambre et un salon)
Au 2nd étage : deux autre chambres et un accès aux combles (non aménageables)

Ce bien nécessitera des travaux de rafraîchissements pour la mettre à votre goût ainsi que la réfection de la couverture.

Son point fort, autre q...

Adeline MORERA
BILLOM (63160)

06 63 60 57 28
adeline.morera@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°909 323 925 00018
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557953
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	89 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	291
GES	63

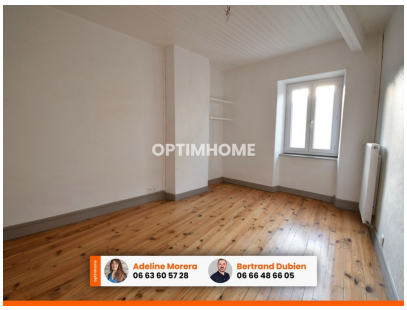
ANNEXES

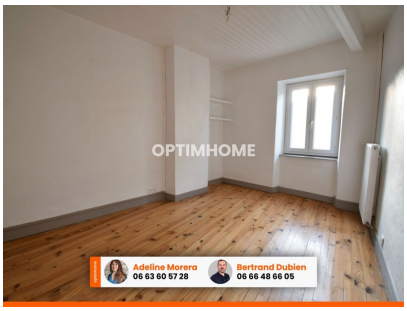
Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle