



Maison MONTERBLANC (56250)

321 860 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



104 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme, en impasse
Maison 104 M² de 2005, exposée plein Sud
Avec un beau terrain de plus de 800 M², clôturé.

Au rez-de-chaussée,
une vie de plain pied avec un séjour, salon, cuisine
aménagée de plus de 40 M².
Une chambre avec une salle d'eau, un WC.

A l'étage,
3 chambres avec placards dont une avec une pièce
dressing.
Une salle de bain, et un WC.

Une terrasse bois de 50 M²
Store banne électrique.

Poêles à pellets.

Garage (combles).

Plusieurs stationnements extérieurs, possibilité de garer un
camping-car.

Chauffage au sol électrique au RDC.
Radiateurs électriques à l'étage.
Ballon d'eau chaude neuf.

Proche de toutes les commodités, moins d'1 KM du bourg.



Corinne AUBRET
MONTERBLANC (56250)

06 86 24 97 28

corinne.aubret@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°534 308 077 00039
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557993
Type de bien	Maison
Année de construction	2005
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	104 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	849 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	174
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle