Propriété

GENNETEIL (49490)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

114 m² **5** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette propriété unique, nichée dans la tranquillité de Genneteil, entourée de vastes champs et à proximité immédiate de bois et d'un chemin de randonnée. Une maison qui marie harmonieusement authenticité et modernité, offrant également la possibilité d'une extension sur le rez-de-chaussée avec la dépendance attenante.

Caractéristiques de la Propriété :

Rez-de-Chaussée:

Un vaste séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour des moments de détente en famille.
Une cuisine à aménager selon votre goût pour créer un espace fonctionnel à votre image.
Un salon chaleureux, parfait pour des soirées conviviales autour de la cheminée.
Une lingerie pratique pour faciliter la vie quotidienne.
Une chambre intime, offrant un espace privé pour la quiétude.
Une salle de bain équipée...

Alexandra CORBEAU
GENNETEIL (49490)

07 45 87 91 27
alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°919 551 994 00016
Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557938
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	114 m²
Surface Carrez	114 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	63011 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	196
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle