



Locaux d'activité
GUJAN MESTRAS (33470)

189 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



41 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

BASSIN D'ARCACHON - GUJAN MESTRAS - Local commercial récent et vitré PLEIN CENTRE VILLE - emplacement n°1.

En rez-de-chaussée d'une copropriété, local de 41m² aménagé avec sanitaires pour toute activité commerciale sans nuisances ou profession libérale, situé sur axe principal et passant avec 2 places de parking.

Local libre, bonne rentabilité possible aux alentours de 7% (si mise en location),

Accès plain-pied handicapés, forte visibilité,

TVA RECUPERABLE (prix de vente env. 150 000 euros HT) - Spécial Investisseur ou Installation Entrepreneur ou Profession Libérale.

Renseignez-vous!

Nombre de lots de la copropriété: 205, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,...



Sophie BARBOT
GUJAN MESTRAS (33470)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47758061700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Référence | 557935 |
| Type de bien | Locaux d'activité |
| Année de construction | 2020 |
| Exposition | Sud |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 1 |
|--------------|---|

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 41 m ² |
|-------------------|-------------------|

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 205 |
| Charges copropriété | 50 €/mois |
| Quote part de charges | 600 € |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle