



Maison en résidence
BRANVILLE (14430)

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Investissement Locatif - Découvrez cette opportunité en exclusivité: un charmant cotttage en duplex de deux pièces, niché au sein de la résidence de tourisme, le Normandy Garden à Branville.

Idéalement situé au cœur d'un vaste parc de 12 hectares agrémenté d'un lac, cet établissement offre un cadre exceptionnel. Les résidents bénéficient d'un accès privilégié à un espace aquatique couvert, à un club pour enfants ainsi qu'à une variété d'activités pour tous les goûts.

Le logement comprend une entrée, des toilettes séparées, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un jardin avec terrasse, offrant ainsi un espace de vie convivial et fonctionnel.

À l'étage, vous découvrirez une spacieuse chambre, un dégagement équipé de placards pratiques, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes, assurant confort et...



Arnaud MARGENETRE
BRANVILLE (14430)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83429182500018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558092
Type de bien	Maison en résidence

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	36 m ²
Superficie terrain	11640 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	160
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle