



Terrain constructible
GUJAN MESTRAS (33470)

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



570 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Sophie BARBOT, conseillère en Immobilier sur le Bassin d'Arcachon, présente cette jolie parcelle à bâtir "viabilisée" de 570 m² sur la commune de Gujan-Mestras.

Vous pourrez réaliser une maison de plain-pied ou R+1 de 170 m² au sol. La configuration de la parcelle permet de construire la maison de votre choix.

Environnement agréable et calme, belle exposition Est, Sud et Ouest

Commerces à 1 km (12 minutes à pieds)

Accès à la gare SnCF en 4 minutes (voiture)

N'hésitez pas à consulter votre conseillère pour une aide sur votre projet.

Ce terrain est libre de constructeur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Sophie BARBOT ...



Sophie BARBOT
GUJAN MESTRAS (33470)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47758061700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557931
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	570 m ²
Superficie terrain	570 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle