



Maison
FORCALQUIER (04300)

594 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



185 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A FORCALQUIER un petit paradis pour celles et ceux qui recherchent avant tout un extérieur et qui prendront plaisir à profiter de 3850m² avec une exposition idéale.

Un îlot de verdure assez incroyable, qui ravira les grands et les petits, avec des arbres fruitiers, un jardin potager, un véritable poumon vert à deux pas des commodités, sans les inconvénient de la ville.

Cette maison située à 15 mn à pied du centre ville est un diamant brut, le propriétaire un travailleur acharné, un amoureux de la nature a rendu ce lieux tout à fait paradisiaque.

Un ruisseau bien canalisé par un chemin de pierre (juste sublime), une source, un forage (jamais tari), l'accès au réseau de la ville, c'est juste incroyable de pouvoir en bénéficier, une vrai richesse qui plus est donne un véritable cachet à l'ensemble de la propriété, de la vie et du rafraîch...



Michael GRANDRY
FORCALQUIER (04300)

06 12 45 59 87

michael.grandry@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50018458500049

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Référence | 557934 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1983 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 185 m ² |
| Surface séjour | 35 m ² |
| Superficie terrain | 3850 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 185 |
| GES | 51 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 6 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Chauffage | bois |
| Cuisine | aménagée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle