



Appartement **CUSSET (03300)**

59 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous présentent en EXCLUSIVITE cet appartement lumineux de 3 pièces au sein d'une copropriété des années 60.

Bonne situation avec vue dégagée à Cusset, à seulement 2 km de l'hyper centre de Vichy.

Avec une surface Carrez de 55,14 m², cet appartement offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'appartement comprend une cuisine en partie aménagée donnant sur petite terrasse couverte, idéal pour profiter des repas en extérieur, un séjour de 14m2 ouvrant sur balcon, 2 chambres de 9 et 10,5 m² qui offrent un espace de repos agréable. Une salle d'eau, un WC indépendant, une entrée et dégagement avec placards complètent l'aménagement intérieur.

De plus, cet appartement dispose d'une cave, d'un parking en stationnement libre, d'un espace vert partagé et d'un local à ...



Martine DUGAT
CUSSET (03300)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 535 212 00054

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557925
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	55 m²
Surface séjour	14 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	158 €/mois
Quote part de charges	1 900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	251
GES	58

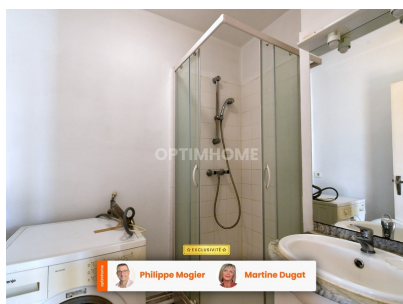
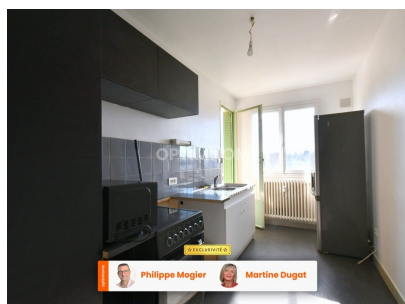
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle