



Maison  
**LIBOURNE (33500)**

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**131 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ici, le temps s'arrête...

Bienvenue dans cet adorable village situé à 10 km au nord de Libourne, à 4 km de Galgon où tous les commerces de proximité sont à votre disposition.

Nous vous invitons à vous projeter dans cette bâtisse créée par un architecte dans les années 1980. Son fort potentiel ne fait aucun doute sur les multiples propositions qu'on peut s'imaginer... Une maison de vacances ? Un gîte ou chambres d'hôtes ? Vos convives ne seront que charmés dès leur arrivée...

Imaginons-les, descendre ce chemin privé, et garer leur véhicule sur l'esplanade prévue à cet effet. A peine descendus de leur véhicule, ils n'auront qu'à pousser la porte d'entrée pour découvrir les lieux.

Le hall d'entrée les accueille pour y déposer leur vestiaire, puis c'est le grand séjo...



**Vincent VIELET**  
**LIBOURNE (33500)**

**06 63 49 54 21**

**vincent.vielet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°42970644300034  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557924
Type de bien	Maison
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	6457 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	231
GES	12

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**