



Maison
BRESSUIRE (79300)

65 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville avec travaux, à étage, d'environ 67 m² avec un jardin, proche de toutes les commodités et du centre ville. Cette maison se compose au rez de chaussée d'un salon salle à manger d'environ 11,50 m² orienté sud pouvant être agrandi de 6 m² avec le petit hall d'accès à l'escalier, une cuisine de 12 m² à rénover avec sa terrasse attenante vue sur le château, une salle d'eau et un wc séparé, un couloir. A l'étage, se trouve une grande chambre sur parquet ancien et un bureau.

Un jardin complète ce bien

Des travaux sont à prévoir notamment l'assainissement pour le raccordement au tout à l'égout.

Chauffage au gaz

Idéal investissement locatif ou 1er achat Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix hors honoraires.

...



Marie-Christine AUBINEAU
BRESSUIRE (79300)

06 25 27 09 23

marie-christine.aubineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°913 179 057 00017

Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557921
Type de bien	Maison

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Superficie terrain	144 m ²

DPE/GES

DPE	231
GES	46

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle