



Maison  
**BESSE SUR ISSOLE (83890)**

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



144 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 35 minutes de la mer, deux heures des stations de ski, venez découvrir cette charmante propriété de 144 m<sup>2</sup>, située dans un village niché au cœur du Var dans un écrin de douceur et de verdure avec son lac intra muros.

Atypique et chaleureuse avec son terrain de 6500m<sup>2</sup> aux multiples paysages.

Au rez-de-chaussée:

Elle se compose d'une grande pièce de 37m<sup>2</sup> dans un esprit très cosy, d'une grande cuisine aménagée et équipée d'environ 25m<sup>2</sup> avec accès direct à une terrasse coté piscine au sud et une autre grande terrasse coté nord. Une grande salle de bain avec baignoire d'angle, et wc; une grande chambre avec son placard, un dressing, et un accès à sa terrasse coté nord.

A l'étage:

Se situe un espace nuit avec trois belles chambres dont une avec un balcon et une vue sur le merveilleux cadre environnant. Une gr...



**Delphine METAYER**  
BESSE SUR ISSOLE (83890)

**06 60 65 17 30**

[delphine.metayer@optimhome.com](mailto:delphine.metayer@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558975
Type de bien	Maison
Année de construction	1979
Exposition	Sud
Vue	Jardin, vue panoramique, sur Forêt, sur

### SURFACES

Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	6590 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	146
GES	4

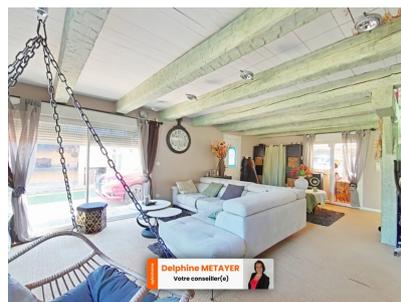
### ANNEXES

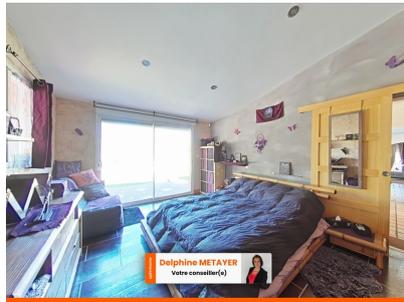
Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle