



Maison
CABESTANY (66330)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le village de Cabestany, où il fait bon vivre, je vous propose cette villa de 3 faces, d'une superficie habitable d'environ 130 m², sur une parcelle de 338m².

Maison d'emprise au sol de 107 m², totalisant une surface utile approximative de (+/-) 230 m².

Elle offre la possibilité de créer deux espaces de vie distincts.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante donnant sur une véranda climatisée, une chambre avec salle d'eau attenante et toilettes, ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains. Ce niveau, équipé de climatisation dans la chambre et la véranda, est parfaitement adapté pour une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier mène à un séjour lumineux avec cheminée et insert, balcon et coin repas, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et ...



Elina CADENE
CABESTANY (66330)

07 82 04 73 22

elina.cadene@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°95241374800015

Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560470
Type de bien	Maison
Année de construction	1968
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	17 m²
Superficie terrain	338 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	173
GES	36

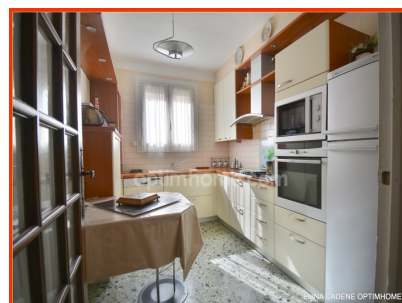
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle