

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 700 M<sup>2</sup> NON VIABILISE



Florence COUANON 06 82 56 82 07  
WWW.COUANON.OPTIMHOME.COM

Terrain constructible  
**SAINT CYR SOUS DOURDAN**  
(91410)

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



700 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence COUANON 06 82 56 82 07, vous propose un beau terrain à bâtir de 500 m<sup>2</sup> avec vue remarquable à 1h de Paris

Situé dans la Haute Vallée de Chevreuse et à seulement 50 minutes de Paris, ce magnifique terrain de 700 m<sup>2</sup> offre une vue remarquable dans un cadre paisible. Non viabilisé, il représente une opportunité idéale pour construire la maison de vos rêves.

Caractéristiques du terrain non viabilisé mais proche des réseaux / taeg, edf, eau, gaz, fibre.

- Dimensions : 16 x mètres, forme rectangulaire et en pente
- Zone UBa
- Façade de 16,32 mètres exposée au nord
- Emprise au sol maximale : 30 % de la surface totale du terrain (210 m<sup>2</sup>)
- Hauteur maximale des constructions principales : 10 mètres (R+1)
- Hauteur maximale des annexes : 5,5 mètres
- Possibilité de construire une annexe de 8 x 5,5 mèr...



**Florence COUANON**  
SAINT CYR SOUS DOURDAN  
(91410)

**06 82 56 82 07**

[florence.couanon@optimhome.com](mailto:florence.couanon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°513 134 494 00022  
Ville du registre : EVRY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557659
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	700 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	700 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle