



Terrain constructible  
**CASTELCULIER (47240)**

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**4946 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce magnifique terrain viabilisé et piscinable sur la commune de Castelculier dans un quartier très prisé pour son calme et son environnement est à saisir rapidement car unique dans la zone concernée !

D'une surface totale de 4946 m<sup>2</sup> dont 1319 m<sup>2</sup> constructible, idéalement situé, ce terrain pourra accueillir la maison de vos rêves.

Le terrain est vendu viabilisé avec le raccordement au tout à l'égout, à l'électricité et à l'eau, avec son chemin d'accès au petit lotissement de 3 lot, garantissant le calme et le charme de la campagne toute proche de la ville et de toutes les commodités. En effet, à moins de 5 minutes du centre de Castelculier et à moins de 10 minutes d'Agen, le secteur est idéal pour avoir accès aux services de l'agglomération d'Agen tout en vivant à la campagne, sans toutefois être isolé !

En un mot, un havre de p...



**François-Régis FLOURAC**  
CASTELCULIER (47240)

**06 02 38 61 03**

**francois-regis.flourac@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°848 261 715 00017

Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558876
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	4946 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4946 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle