



Appartement en rez-de-jardin
LE PORT MARLY (78560)

430 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de Saint Germain en Laye (10mn en bus) et proche des écoles et des commerces, vous serez séduit par ce bel appartement de 4 pièces d'environ 94m² avec son JARDIN privatif.

Ravalement complet avec isolation voté et payé par les propriétaires actuels.

En entrant, vous découvrirez une entrée spacieuse avec placards, un grand séjour ouvert sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée et moderne, un dégagement avec un espace bureau, des WC séparés, une salle de bains et enfin 3 GRANDES CHAMBRES possédant chacune leur propre placard.

En plus des nombreux rangements, cet appartement spacieux et lumineux dispose d'une CAVE et d'un BOX privatif en sous-sol. Un appartement entièrement rénové : cuisine, salle de bain, sols, murs, tableau électrique, double vitrage, volets roulants électriques...

La résidence possède égalem...



Romain ROUGET
LE PORT MARLY (78560)

06 19 95 13 05

romain.rouget@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82530735800010
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557917
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	1960
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface Carrez	94 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	59
Charges copropriété	320 €/mois
Quote part de charges	3 836 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	168
GES	51

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle