



Appartement
ECHIROLLES (38130)

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 4 pièces 89m² traversant et lumineux

ECHIROLLES - RESIDENCE ST ANDRE B - ESPACES VERT - PARKING PRIVE COLLECTIF

SOUS OFFRE - Dans un secteur calme à Echirolles découvrez cet appartement dans une copropriété bien entretenue au 8ème et dernier étage avec ascenseur en ras de sol d'une surface de 89m², il se compose d'un séjour double de 30m² accès à un balcon avec vue dégagée (possibilité de remettre la 3ème chambre), d'une cuisine avec un cellier, d'un dégagement desservant 2 chambres (15m² et 11m²), d'une salle d'eau et d'un WC séparé, un espace de rangement avec porte.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité de garage en sus du prix.

De grandes fenêtres en double vitrage PVC oscillo-battants (récent de 2016 et 2019), volets roulants électriques, store sur le balcon...



Elodie DI BENEDETTO
ECHIROLLES (38130)

06 47 33 31 15

elodie.dibenedetto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°843 352 659 00018

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557765
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	165
Charges copropriété	195 €/mois
Quote part de charges	2 341 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	169
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	30
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle