



Appartement
LE VESINET (78110)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



54 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pierre-Emmanuel HACHE vous présente: à proximité du RER du Vésinet-Le Pecq, au sein d'une petite copropriété des années 1930, appartement de 3 Pièces comprenant une entrée, une cuisine séparée, un séjour, deux belles chambres et une salle d'eau avec toilettes. Cet appartement présente de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 2.70 m. Il dispose d'un chauffage individuel et de fenêtres en double vitrage. Un cellier sur le palier ainsi qu'une cave viennent compléter l'ensemble. La proximité des commerces et des transports constitue un avantage certain. A voir rapidement. Nombre de lots de la copropriété: 88, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1675€ soit 139€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique ...



Pierre-Emmanuel HACHE
LE VESINET (78110)

06 33 71 66 26

pierre.emmanuel.hache@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41986990400021
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558122
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	88
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 675 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	478
GES	15

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle